

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
180

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση οικοδομησιμότητας οικοπέδου Κωστούλας συζ. Δρουβιώτη ευρισκομένου στο Χαϊδάρι Ο.Τ. 25. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζυμβραγού, Δρομόνερο και Αγ. Γεώργιο της Κοινότητας Ζυμβραγού Επαρχίας Κισιάμου του Ν. Χανίων. 2
- Συμπλήρωση απόφασης, ορίων οικισμών Γερανίου, Παλαιού Γερανίου, Λουτρακίου Ν. Χανίων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1430/66

(1)

Έγκριση οικοδομησιμότητας οικοπέδου Κωστούλας συζ. Δρουβιώτη ευρισκομένου στο Χαϊδάρι Ο.Τ. 25.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 25 Ιανουαρίου 1985 αίτηση της Κωστούλας Δρουβιώτη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθ. 15220/51 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Παπαγιάννη Ιωάννου.

β) Το υπ' αριθ. 22211/87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Το από Οκτώβριο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Ζαφείρη Βασιλείου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων» εν συνδυασμό προς τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων

κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. ΔΕΣ 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Αναπλ. Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 13250/1565/84 «περί τροποποίησης αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο της Κωστούλας συζ. Θεοδ. Δρουβιώτη κείμενο στο Χαϊδάρι εντός του Ο.Τ. 25 του περικλειομένου υπό ιδιωτικής οδού προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπάρχοντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Κωστούλας συζ. Θεοδ. Δρουβιώτη όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Ζαφείρη Βασιλείου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομίσμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β) Κάλυψη 60%.

γ) Σ.Δ. 0,80.

δ) Όροφοι δύο (2) ύψους 7,50 μ.

ε) Γραμμή δομήσεως 3,0 μ. εσώτερον της ΑΔ (ορίου οικοπέδου και οδού).

στ) Εξώστης στην πρόσοψη ήτοι προς την ιδιωτ. οδό 0,80 μ.

Αιγάλεω, 28 Ιανουαρίου 1988

Με εντολή Νομάρχου

Η Διευθύντρια

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Καταρίσμος Διαδομήτων (Γραμμή)

Οι Διαδομήτες γραμμές είναι ισάριθμοι τοποθετημένοι
υπὸ ἐγκυρίων.

Ἐμβαδὸν Διαδομήτου

Ἐκδ. Διαδομήτου (Α.Δ.Γ.Δ.Α.) = 22880 μ²

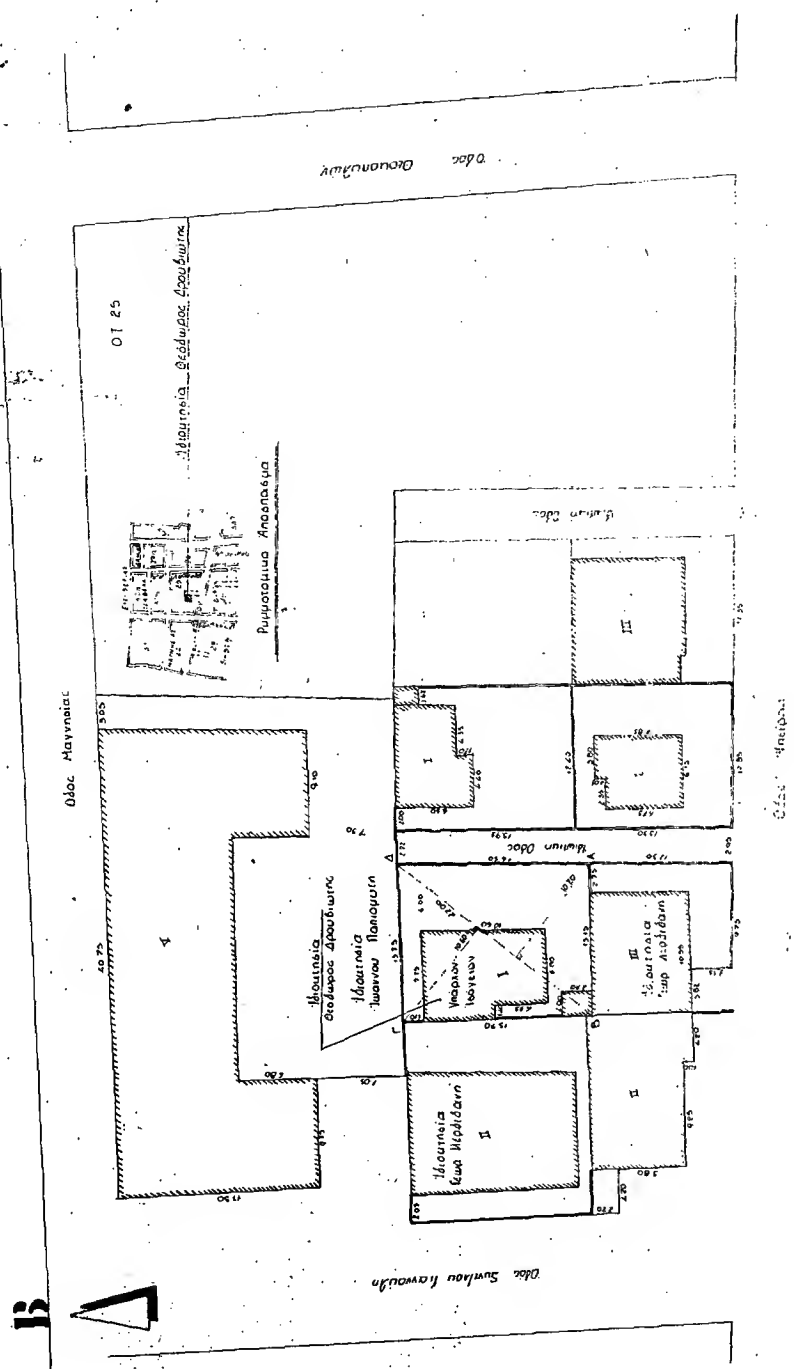
Διάνυσον Ὑποκαταστάσεως Ὁρίων

Ο ὑπογεγραμμένος Θεόδωρος Δραουλῆτης
ιδιοκτήτης τοῦ αἰματίου (Α.Δ.Γ.Δ.Α.) ποῦ
φανεῖται εἰς δέγραμματα αὐτῶν ἀδελφῶν οἱ
τὰ ὅρια ποῦ ἔχουν ὑποκαταστήσει αὐτοῦ εἶναι ὅρα

Ὁ ἀδελφός

[Signature]

+



ἔξον	Κυριότητα Συγκολληθῶν εἰς	Σκ	01	25
Ἰδιοκτησία	Θεόδωρου Δραουλῆτη	Μ2		
ὁδὸς	Παραδὸς Ἡμεῖρας			
ῥοδῆ	Χαί Δορὶ			
ὁδὸς	Τοπαγογραφίῳ Διαγραφῆμα			
Σκέδιον	Ὀριζήματα			
ῥυμοτάμιον	Ὀριζήματα			
ῥ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΑΔ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ			
Μαγνησιῶς	ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΗΤΕΣ ΜΑΓΝΗΣΙΩΝ			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΑΔ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΗΤΕΣ ΜΑΓΝΗΣΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΜΑΓΝΗΣΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΜΑΓΝΗΣΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΜΑΓΝΗΣΙΩΝ

Αριθ. 290

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζυμβραγού, Δρομόνερο και Αγ. Γεώργιο της Κοινότητας Ζυμβραγού Επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 9/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ζυμβραγού.

6. Την υπ' αριθ. 1η/88 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Π. Κατατάσσουμε όλους τους οικισμούς ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, φθίνοντες, συνεκτικούς και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ζυμβραγού, Δρομόνερο και Αγ. Γεώργιος του Ν. Χανίων με στοιχεία:

2α) Για τον οικισμό ΖΥΜΒΡΑΓΟΥ: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 1.

2β) Για τον οικισμό ΔΡΟΜΟΝΕΡΟ:

B1. Γειτονιά Α (κύριος οικισμός)

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 17α - 17 - 18 - 19 - 1.

B2. Γειτονιά Β (Ψηλιανά)

10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 10.

B3. Γειτονιά Γ (Χαμουδιανά - Χατζηνομοθιανά - Ξυλιανά - Χατζημεμεσιανά)

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 20.

B4. Γειτονιά Δ (Περδικιανά)

25 - 26 - 27 - 28 - 25.

2γ. Για τον οικισμό Άγιος Γεώργιος.

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και για τον οικισμό:

1α. ΖΥΜΒΡΑΓΟΥ: Αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

1β. ΔΡΟΜΟΝΕΡΟ: (γειτονιά Α, Β, Γ και Δ) 500 τ.μ.

1γ. ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Ζυμβραγού, Δρομόνερο και Άγιος Γεώργιος τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

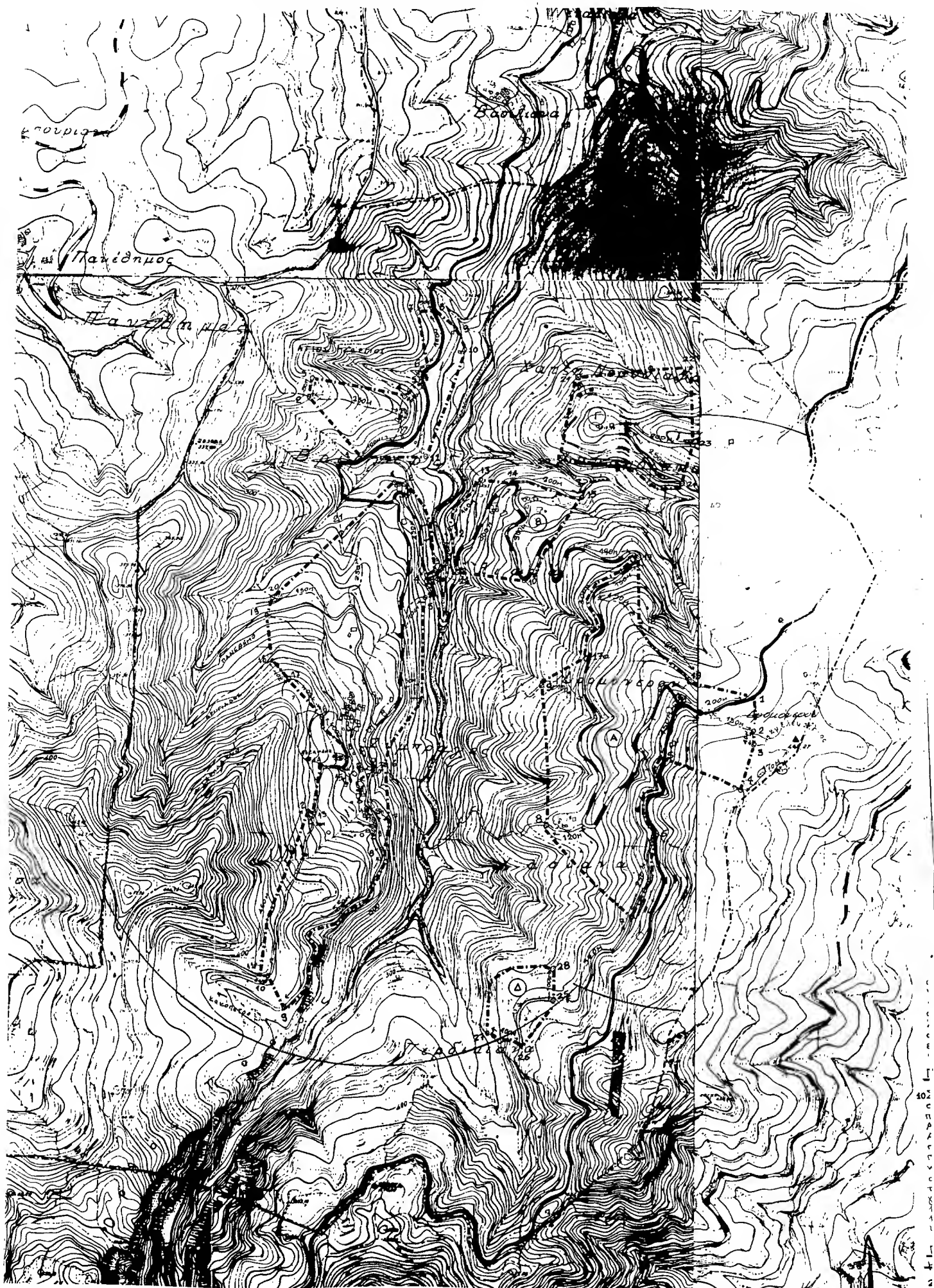
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και του 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ



ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

**ΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ**

Όριο Οικισμού : Ζυμάρχοι
1.Β.Α γωνία κτισμένου Ψύλλου Νιν., 2.Σημείο που ορίζεται στην προέκταση της ανατολικής πλευράς της προηγούμενης οικίας κ' έσ' απόστ. 35μ. από τον άξονα του δρόμου, 3.Σημείο που ορίζεται πάνω ε' ευθεία κατόπιν στο σημείο 4 κ' έσ' απόστ. 35μ. από το 4, 4.Σημείο διασταύρωσης μονοπατιού με το Επαρχ. δρόμο έσ' απόστ. 230μ. περίπου από την Ν.Α γωνία της οικίας Ψύλλου Νιν., 5.Σημείο μονοπατιού προς Ψ.Λιόνο έσ' απόστ. 100μ. από την διασταύρωση του με τον Επαρχ.δρόμο. Στο 5 φράνουμε από το 4 ο οικόλινδυντας το μονοπάτι, 6.Σημείο του Πα.λαιού Κονιού δρόμου προς Αρμυρόνεο έσ' απόστ. 50μ. από την διασταύρωση του με τον Κονιού δρόμο του Οικισμού Ζυμάρχοι προς Κα-κονέτρο. Στο 6 φράνουμε από το 5 ο οικόλινδυντας την παράλληλη γραμμή προς τον Κονιού δρόμο έσ' απόστ. 50μ., 7.Σημείο μονοπατιού προς Περιόικιανο έσ' απόστ. 50μ. από την διασταύρωση του με τον Κονιού δρόμο του Οικισμού, 8.Σημείο του Κονιού δρόμου και έσ' απόστ. 99μ. από την διασταύρωση του με το προηγούμενο μονοπάτι, 9.Σημείο του Κονιού δρόμου προς Κονοέτρο κ' έσ' απόστ. 350μ. α.π.ο. το σημείο Β. Στο 9 φράνουμε από το 8 ο οικόλινδυντας τον Κονιού δρόμο, 10.Σημείο διασταύρωσης του Κονιού δρόμου με αγρότ. προς το Νεκροτάφειο, 11.Σημείο του Κονιού δρόμου προς Κονοέτρο έσ' απόστ. 30μ. από το σημείο 10. Στο 10 φράνουμε από το 9 ο οικόλινδυντας τον Κονιού δρόμο, 12.Σημείο που ορίζεται ε' ευθεία παράλληλη στα 30μ. από την αγρότ. δρόμο προς Νεκροτάφειο κ' έσ' απόστ. 460μ. από το σημείο 11, 13.Σημείο του αγρότ. δρόμου έσ' απόστ. 460μ. από το σημείο 10, 14.Σημείο του ίδιου αγρότ. δρόμου στη διασταύρωσή του με μονοπ. προς Δεξαμένη. Στο 14 φράνουμε από το 13 ο οικόλινδυντας τον αγρότ. δρόμο, 15.Σημείο διασταύρωσης του ίδιου αγρότ. δρόμου με άλλον που διεκτάεται δίπλα από την Εκκλησία (Ανατολ. πλευρά), Στο 15 φράνουμε από το 14 ο οικόλινδυντας τον δρόμο, 16.Σημείο διασταύρωσης του ίδιου δρόμου με μονοπάτι προς Γερολίανκο κ' έσ' απόστ. περίπου 200μ. από το σημείο 15. Στο 16 φράνουμε από το 15 ο οικόλινδυντας τον δρόμο, 17.Σημείο άλλου μονοπατιού προς Γερολίανκο έσ' απόστ. περίπου 150μ., 18.Σημείο διασταύρωσης του προηγούμενου με μονοπάτι προς Γερολίανκο με άλλο μονοπάτι, προς Αρχαίους έσ' απόστ. 70μ. από το σημείο 17, 19.Σημείο διασταύρωσης του τελευταίου με μονοπ. του Κονιού δρόμο προς Πονέδμο, 20.Σημείο μονοπ. προς Ερμιόλε κ' έσ' απόστ. 150μ. από την διασταύρωση του με τον Κονιού δρόμο, 21.Σημείο άλλου μονοπατ. προς Ρέμα κ' έσ' απόστ. 250μ. α.π.ο. το διασταύρωση του με τον Κονιού δρόμο. Από το σημείο 21 ε' ε'σ' απόστ. στο 1 κ' αλγεόμεν την οριζόντια προς το Οικισμό Ζυμάρχοι.

1. Ζυμείο του Επαρχ. δρόμου προς Ζυμβραχού σε απόστ. 100μ. α-
πό το 2. Ζυμείο δάση του με μονοπάτι στο οικισμό. 2. Ζυμείο αλ-
φειών. 3. Ζυμείο προς Πανεδίου σε απόστ. 250μ από την εναγνί-
ση του με δένδους του οικισμού. 3. Ζυμείο που βρίσκεται στην κοί-
τη επερίγει 2 προς τον αγρό. 4. Ζυμείο 50μ. από αυτόν. 4. Ζυ-
μείο κ. 5. Ζυμείο από οικισμό προς Γεωργία ή σε απόστ. 60μ από τον
οικισμό. 5. Ζυμείο διασταυρώσεως του προηγουμένου μονοπά-
τι με τον Επαρχ. δρόμο. Στο 5. ζυμείο από το 4 ακολουθώντας
το υψοτόμο. 6. Ζυμείο του Επαρχ. δρόμου σε απόστ. 50μ. από το
5. Ζυμείο 3. Ζυμείο 3. Ζυμείο από το 5 ακολουθώντας τον δρόμο. 7.
Ζυμείο που βρίσκεται πάνω στην κοίτη ως προς τον Επαρχ. δρό-
μο. 8. Ζυμείο 8. Ζυμείο 50μ. από αυτόν. 8. Ζυμείο του Επαρχ.
δρόμου που βρίσκεται σε απόστ. 160μ. από το 8. 9. Β. Α. χωνία
αποβύσας ασημένιας αποδόσης. 10. Β. Α. χωνία Εγκληθείας. Α. Πανε-
δίου. 11. Α. χωνία οικίας Παπομικηλίδου Γεωργ. Από το 9.
οικείο Α. Επαρχ. δρόμο στο 1 ή κλείνουν την οριοθέτηση του οικί-
ου Α. Γεωργ. δρόμο.

1.Σήμερι το Επορχ. δρόμου προς Κάντανο εε αποστ. 200μ από την διαστομαση του με δρόμο προς Ζυμάρου, 2.Σήμερι μονοπατιου εε αποστ. 130μ. από την διασταυρωσή του με τον Επορχ. δρόμο, 3.Σήμερι το ιδίου μονοπατιου εε αποστ. 200μ. Στο 3 εδανωμε από το 2 ακολουθώντας τον δρόμο, 4.Σήμερι αγροτ. δρόμου προς Ευκλήμεια. Προς Ελλισαυ στην διασταυρωσή του με μονοπατι Νότια ετο 470μ. από την επόμενη διασταυρωσή του με τον Επορχ. δρόμο εε αποστ. 150μ. από την διασταυρωσή του με τον κοινοτ. δρόμο προς Ζυμάρου, 5.Σήμερι διασταυρωσή του Επορχ. δρόμου προς Παλαισχωμα με αγροτ. δρόμο προς Γεϊτονία Περίκλιανω. Στο εημεριο 6 εδανωμε από το 5 ακολουθώντας τον Επορχ. δρόμο, 7.Σήμερι αγροτ. δρόμου προς χημείο Περίκλιανων που οριζεται εε αποστ. 250μ. από το χημείο, 8.Σήμερι το παλαιου κοινοτ. εε ακολουθώντας τον οχοτ. δρόμο, 9.Σήμερι το παλαιου κοινοτ. δρόμου προς Ζυμάρου η εε αποστ. 120μ. από την διασταυρωσή του με τον νεο κοινοτ. δρόμο ετη χητονία Χασιανω, 9.Σήμερι μονοπατιου που εγινεη το Δαρμενορε με το Ζυμάρου η εε αποστ. 150μ. από την διασταυρωσή του με τον κοινοτ. δρόμο, 17α.Σήμερι πανω από τον κοινοτ. δρόμο η εε αποστ. 300μ. από το εημεριο 17 όπου εδανωμε ακολουθώντας τον δρόμο, 17.Σήμερι της ετροφής του κοινοτ. δρόμου εε αποστ. 150μ. από την διασταυρωσή του με μονοπατι ανατολικά, 18.Σήμερι μονοπατιου προς Δαρμενορε εε αποστ. 150μ. από την διασταυρωσή του με τον κοινοτ. δρόμο, 19.Σήμερι του ιδίου μονοπατιου εε αποστ. 210μ. από το εημεριο 18 η όπου εδανωμε ακολουθώντας το μονοπατι. Από το εημεριο 19 ηετροφής, ετο εημεριο 1 η κλεινομε την οριοδότηση της Κεντρικής χητονίας του Δαρμενορεου.

Σημείο 6ε εστρώση του κοινοτ. δρόμου που ορίζεται 6ε απόστ. 300μ από το σημείο 14 (ορίζεται παρακάτω), 11. Σημείο του κοινοτ. δρόμου που ορίζεται στη διασταύρωση του με αρ.στ. δρόμο Βόρειο προς Ν. Παντελεήμονα, 12. Σημείο διασταύρωσης του αρ.στ. δρόμου προς Ν. Παντελεήμονα με την αρ.στ. χείμαυρο Χαμουδιανιά, 13. Το σημείο που φθάνουμε από το αρ.στ. δρόμο από το 11 στα 120μ περίπου, 13. Σημείο του μονοπατιού προς Ψιλλιάνα όπου φθάνουμε από το 12, 13. Το μονοπάτι από το σημείο 12 υ'ε απόστ. 160μ από αυτό, 14. Σημείο του κοινοτ. δρόμου που ορίζεται πάνω στη διασταύρωση του με αρ.στ.οδό προς Χαμουδιανιά, 15. Σημείο του προηγούμενου αρ.στ. δρόμου προς Χαμουδιανιά υ'ε απόστ. 200μ. από το 14 από όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο αυτό. Από το σημείο 15 επιστρέφουμε στο 10 υ'ε κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Ψιλλιάνα.

0. Σημείο πάνω στη εστρόφη του αχρωτ. δρόμου ή σε απόστ. 190μ.
πρὸ το σημείο 15, 21. Βόρειο πλευρά οικίας Βαδιστάκη Νικ.,

22.Β.Α πλευρά οικίας Μανουεάκη, 23.Σημείο του αγροτ. δρόμου
66.απόστ. 200μ. από τη διασταύρωση με μονοπάτι προς Χατζήνο-
μοδιανά. 24.Σημείο εστρώσης του ίδιου αγροτ.δρόμου με απόστ.
250μ. περίπου από την προηγούμενη διασταύρωση. Από το σημείο
24 ακολουθώντας τον αγροτ. δρόμο επιστρέφουμε στο 20' κ' κλεί-
νομε την οριζοτιέση της χειτονιάς.

25. Ξημεῖον τοῦ ἀρχιεπί. δρόμου πρὸς Περιδικιανὰ ἐκ ἀποστ. 370μ.
ἀπὸ τοῦ ἐπιμ. 7. 26. Διασταύρωση ἀρχιεπ. δρόμου μετὰ τὴν γειτονίαν
Περιδικιανὰς. 27. Ξημεῖον τοῦ ἐνὸς ἀρχιεπ. δρόμου πρὸς Ζυμβάρων
ἐκ ἀποστ. 100μ. ἀπὸ τοῦ ἐπιμ. 26 ἀπὸ τοῦ γράμονος ἀκολουθώντας
τὸν δρόμον. 28. Ξημεῖον πάλιν οὐρίζεται ἐπ' εὐθείας καθεστὼν πρὸς τὸν
ἀρχιεπ. δρόμον ἐπὶ τοῦ ἐπιμ. 25 μ. ἐκ ἀποστ. 100μ. ἀπ' αὐτό. Στὸ 28
γράφον ἀπὸ τοῦ 27 ἀκολουθώντας γραμμὴν παραλλήλῃ πρὸς τὴν 100μ.
ἀπὸ τὸν ἀρχιεπικὸν δρόμον. Ἀπὸ τοῦ ἐπιμ. 28 ἐπιστρέφον ἐπὶ
τοῦ ἐπιμ. 25 ἀκολουθώντας τὴν καθεστὼν εὐθείαν ἢ κλειμένη τὴν θύραν
πρὸς τὴν γειτονίαν Περιδικιανὴν τὸν Οὐμικρὸν Δρομόνερρον.

Αριότητα οικοπέδων όλων των Γειτονιών του Οικισμού
Δρομονερού: 500 τ.μ.

ΔΗΜ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΗΧ.

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- - - - - Όριο ΟΤΑ
 - - - - - Όριο οικισμού
 1 2 3 Ονομασίες

Αριθμός σχεδίου

□-1.1

ΚΑ. 1.5.000

Нмер Јоула. 8

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

- 24 -

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ	1α 2	1α 2	1α 2	
2. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ	2α 2	2α 2	2α 2	
3. ΠΑΡΑΤΕΤΑΙΝΟΜΕΝΟ	3α 2	3α 2	3α 2	
4. ΦΟΥΡΑΔΙΑ	4α 2	4α 2	4α 2	
5. ΑΣΤΥΛΟΜΑΤΑ	5α 2	5α 2	5α 2	
6. ΚΑΛΥΨΕΙΣ	6α 2	6α 2	6α 2	

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ	1α 2	1α 2	1α 2	
2. ΚΑΛΥΨΕΙΣ	2α 2	2α 2	2α 2	
3. ΑΣΤΥΛΟΜΑΤΑ	3α 2	3α 2	3α 2	

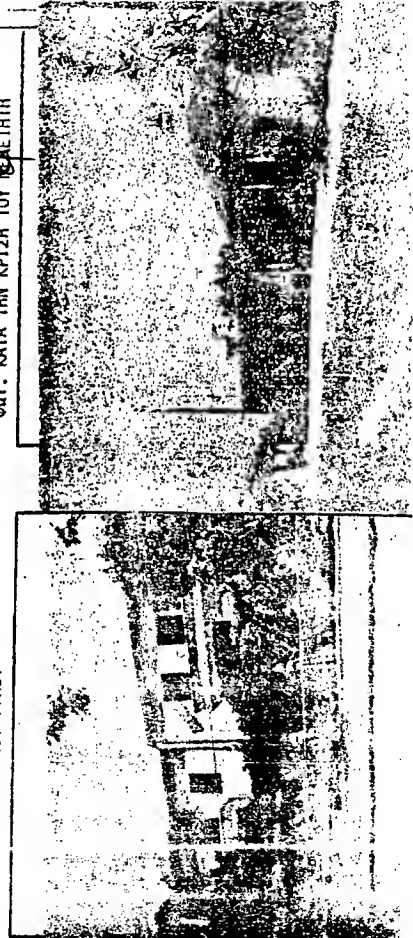
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ	1α 2	1α 2	1α 2	
2. ΚΑΛΥΨΕΙΣ	2α 2	2α 2	2α 2	
3. ΑΣΤΥΛΟΜΑΤΑ	3α 2	3α 2	3α 2	

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ	1α 2	1α 2	1α 2	
2. ΚΑΛΥΨΕΙΣ	2α 2	2α 2	2α 2	
3. ΑΣΤΥΛΟΜΑΤΑ	3α 2	3α 2	3α 2	

ΟΔ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ



ΣΥΜΒΟΛΙΚΟ

- 23 -

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΝΟΜΟΣ : ΖΑΝΝΑΡΕΙΟ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94211403
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ	1α 2	1α 2	1α 2	
2. ΚΑΛΥΨΕΙΣ	2α 2	2α 2	2α 2	
3. ΑΣΤΥΛΟΜΑΤΑ	3α 2	3α 2	3α 2	

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ	1α 2	1α 2	1α 2	
2. ΚΑΛΥΨΕΙΣ	2α 2	2α 2	2α 2	
3. ΑΣΤΥΛΟΜΑΤΑ	3α 2	3α 2	3α 2	

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ	1α 2	1α 2	1α 2	
2. ΚΑΛΥΨΕΙΣ	2α 2	2α 2	2α 2	
3. ΑΣΤΥΛΟΜΑΤΑ	3α 2	3α 2	3α 2	

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ	1α 2	1α 2	1α 2	
2. ΚΑΛΥΨΕΙΣ	2α 2	2α 2	2α 2	
3. ΑΣΤΥΛΟΜΑΤΑ	3α 2	3α 2	3α 2	

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ	1α 2	1α 2	1α 2	
2. ΚΑΛΥΨΕΙΣ	2α 2	2α 2	2α 2	
3. ΑΣΤΥΛΟΜΑΤΑ	3α 2	3α 2	3α 2	

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ	1α 2	1α 2	1α 2	
2. ΚΑΛΥΨΕΙΣ	2α 2	2α 2	2α 2	
3. ΑΣΤΥΛΟΜΑΤΑ	3α 2	3α 2	3α 2	

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ	1α 2	1α 2	1α 2	
2. ΚΑΛΥΨΕΙΣ	2α 2	2α 2	2α 2	
3. ΑΣΤΥΛΟΜΑΤΑ	3α 2	3α 2	3α 2	

ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ	1α 2	1α 2	1α 2	
2. ΚΑΛΥΨΕΙΣ	2α 2	2α 2	2α 2	
3. ΑΣΤΥΛΟΜΑΤΑ	3α 2	3α 2	3α 2	

Αριθ. 291

(3)

Συμπλήρωση απόφασης, ορίων οικισμών Γερανίου, Παλαιού Γερανίου, Λουτρακίου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Την υπ' αριθ. 8231/8.4.87 (ΦΕΚ 447 Δ'/25.5.87) Απόφαση Νομάρχη Χανίων.

3. Την υπ' αριθ. 47/87 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Γερανίου.

4. Την υπ' αριθ. 1/88 (θέμα 11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Μετά την παράγραφο Β της υπ' αριθ. 8231/8.4.87 ΦΕΚ 447/Δ'/25.5.87 απόφασή μας προστίθεται η παράγραφος Β2 με τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν τη γραμμή δόμησης και περίφραξης:

Α. Για τα εντός των ορίων των γειτονιών Α, Β και Γ του οικισμού Παλαιού Γερανίου τμήματα της Εθνικής οδού της σημερινής και της παλαιάς.

α. Απόσταση γραμμής δόμησης στα 11.00 μ. εκατέρωθεν του άξονα της οδού.

β. Απόσταση γραμμής περίφραξης στα 7.00 μ. εκατέρωθεν του άξονα της οδού.

Β. Για τα εντός των ορίων της γειτονιάς Α του Παλαιού Γερανίου, του Άνω Γερανίου των γειτονιών Μπερτιανά, Κοτσιφιανά και του Λουτρακίου, τμήματα της Επαρχιακής οδού Γερανίου - Μυλωνιανών:

α. Απόσταση γραμμής δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' 3.5.85.

β. Απόσταση γραμμής περίφραξης στα 5.00 μ. εκατέρωθεν του άξονα.

Γ. Για τα τμήματα των κοινοτικών και λοιπών δρόμων τα εντός των ορίων όλων των οικισμών της Κοινότητας Γερανίου.

α. Απόσταση γραμμής δόμησης στα 7.00 μ. εκατέρωθεν του άξονα των δρόμων.

β. Απόσταση γραμμής περίφραξης στα 3.50 μ. εκατέρωθεν του άξονα των δρόμων.

Δ. Κατ' εξαίρεση στην περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε προϋφιστάμενες οικοδομές ως γραμμή δόμησης να λαμβάνεται η ήδη υπάρχουσα.

Χανιά, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

